

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20__ № _____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

по адресу:

**Тульская область, город Тула,
Ул.Свободы, д.37**

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор



В.В.Зайвый

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления площади земельного участка

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок необходимый для коммунального обслуживания, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, ул.Свободы, д. 37.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:040119 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок территории необходимый для предоставления коммунального обслуживания, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, ул.Свободы, д.37, в планировочной структуре города расположен в территориальной зоне О-4и - Зона исторической территории - Зона предназначена для сохранения, использования, пупаляризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Земельный участок территории необходимый для коммунального обслуживания, расположен по адресу: Тульская область, город Тула, ул.Свободы, д.37.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	72	Коммунальное обслуживание	земли населенного пункта

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земельных участков 71:30:040119:2570, 71:30:040119:2576.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:750

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

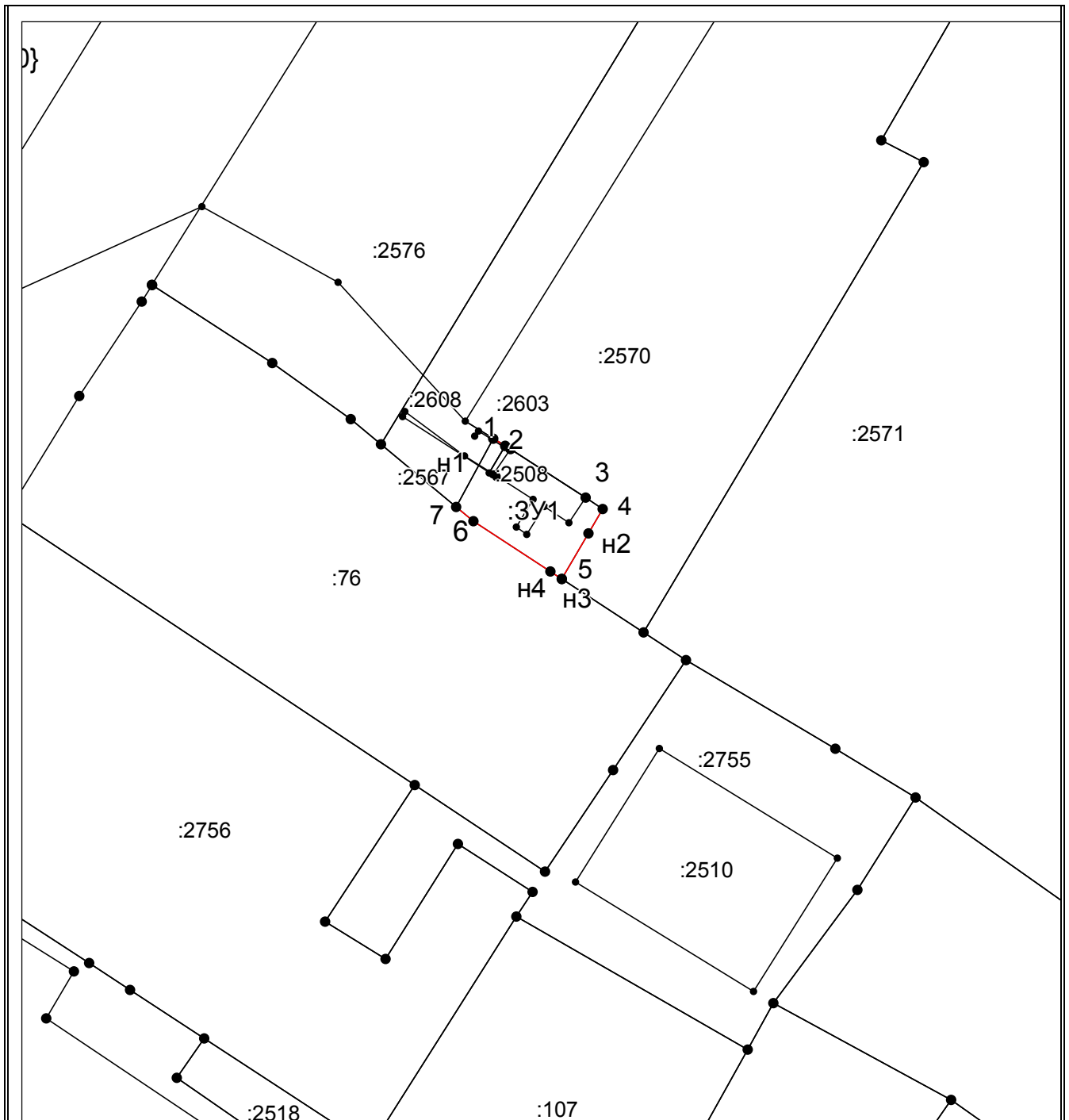
Кадастровый инженер



В.В.Зайвий

Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

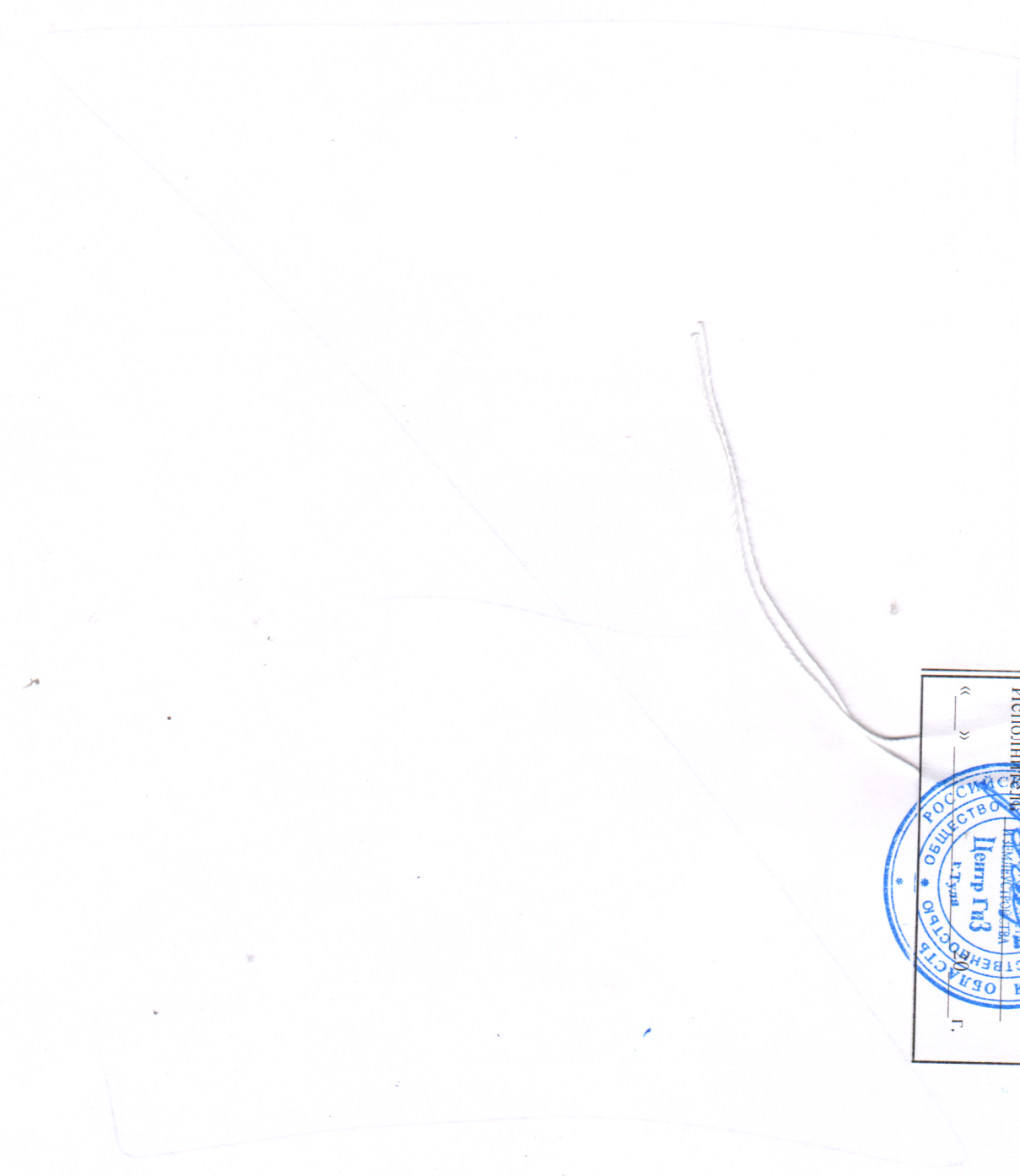
Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 72 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	743276,65	261605,66
н1	743276,06	261606,66
2	743275,80	261607,09
3	743271,75	261613,36
4	743270,80	261614,79
н2	743268,77	261613,60
5	743264,97	261611,38
н3	743264,96	261611,38
н4	743265,59	261610,42
6	743269,77	261604,02
7	743270,97	261602,58
1	743276,65	261605,66



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.



Итого в данном проекте межевания
пронумеровано **Квартал**
прошнумеровано и сертифицировано печатью
Исполнитель **Листов**
« »
г.

